

Raccomandazioni per la pulizia e la manutenzione delle facciate ventilate



PULIZIA FINALE DI CANTIERE

01 Una volta completati tutti i lavori di costruzione che possono produrre sporco o residui di materiali da cantiere proiettati sulla facciata, la facciata deve essere pulita con **acqua a pressione mediante un'idropulitrice**.

Per facilitare la rimozione dei residui di polvere, è possibile **diluire un detergente disincrostante per residui cementizi** in rapporto molto diluito 1:1000 (10 ml di detergente in 10 litri d'acqua) e applicarlo con una spazzola a setole rigide in plastica. La pulizia deve essere effettuata dall'alto verso il basso.

02 Se in alcune zone rimangono residui secchi di materiale cementizio, procedere come segue:

- Preparare una **diluizione in acqua di un detergente disincrostante acido**, come **DETERDEK PRO** di FILA. Iniziare con una concentrazione bassa secondo le indicazioni del produttore. Applicare la soluzione sui residui di sporco utilizzando una spazzola a setole rigide in plastica.
- Lasciare agire e, mantenendo la superficie bagnata senza attendere che si asciughi, risciacquare con abbondante acqua mediante idropulitrice per eliminare i residui ed evitare che si depositino nuovamente sulle lastre.

ALCALINITÀ DELL'ACQUA

In zone dove l'acqua presenta un elevato grado di durezza e con facciate di colore scuro, si consiglia di installare un addolcitore per ridurre il contenuto di sali. Se non è disponibile, asciugare immediatamente l'acqua con un panno pulito dopo la pulizia per evitare depositi di calcare.



PULIZIA PERIODICA

Il contatto diretto della facciata con l'atmosfera e, quindi, con l'inquinamento ambientale, così come con qualsiasi tipo di vapore, gas, liquido o elemento proveniente dall'edificio stesso o dall'esterno, può produrre **depositi di sporco** che compromettono l'aspetto della facciata. La frequenza di pulizia dipenderà dal grado di sporco e dall'inquinamento ambientale di ciascuna facciata.

01

Pulire con **acqua a pressione** mediante idropulitrice. L'acqua di lavaggio sarà una soluzione con **detergente** neutro.

02

In caso di **zone con macchie difficili**, utilizzare prodotti specifici per ciascun tipo di macchia. Prima di applicare un prodotto di pulizia, effettuare una **prova preliminare**. Non utilizzare mai elementi abrasivi che possano graffiare la superficie ceramica. Si consiglia l'uso di spazzole con setole in plastica.

